

## UGOVOR O ZAKUPU STANA

Zaključen u Beogradu, dana \_\_\_\_\_. 2008. godine između:

1. **Petra Petrovića** sa prebivalištem u Beogradu na adresi  
ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_/\_\_\_\_ JMBG \_\_\_\_\_, L.K.  
\_\_\_\_\_, (u daljem tekstu "Zakupodavac").

i

2. **Marka Markovića** sa prebivalištem u Beogradu na \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_  
JMBG \_\_\_\_\_ L.K. \_\_\_\_\_  
(u daljem tekstu "Zakupac").

### Član 1.

**Predmet** ovog **ugovora** (u daljem tekstu „Ugovor“) je zakup stana na Novom Beogradu, u zgradi koja se nalazi na adresi ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, broj stana \_\_\_\_\_, stan se nalazi na \_\_\_\_\_-spratu, ukupne površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> i parking mesta br. \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu "Nekretnina").  
Zakupodavac se obavezuje da neće ometati posed Zakupcu za vreme trajanja ovog ugovora, a Zakupac se obavezuje da će poštovati kućni red.

### Član 2.

Zakup Nekretnine **počinje** da teče **od** \_\_\_\_\_ . godine i **traje do** \_\_\_\_\_ . godine. Obe ugovorne strane imaju pravo raskida ovog ugovora pre isteka zakupa uz otkazni rok od \_\_\_\_\_ dana

### Član 3.

Mesečna **zakupnina** za zakup stana iznosi \_\_\_\_\_ eura i \_\_\_\_\_ eura za parking mesto u dinarskoj protivrednosti obračunato po srednjem kursu NBS. Zakupnina se plaća preko računa, za tekući mesec, do 5-og u mesecu.

### Član 4.

Zakupac se obavezuje da pored Mesečne zakupnine iz člana 3. Ovog Ugovora, snosi i **troškove** za utrošenu električnu energiju, telefonske impulse, mesečnu pretplatu za kablovsku televiziju, pružanje usluga preduzeća "Infostan" I troškove na nivou zgrade poput održavanja i obezbeđenja i daje priznanice o plaćenim troškovima istih na uvid Zakupodavcu svakog meseca.

## Član 5

Zakupac prima Nekretninu u viđenom stanju i obavezuje se da istu, po prestanku zakupa, o svom trošku **vrati u prvobitno stanje** na zahtev Zakupodavca. Zakupac se obavezuje da o svom trošku, u slučaju nemarnog korišćenja, vrši **opravke** bele tehnike( frižider, šporet, mikrotalasna rerna, ploča, mašine za pranje sudova i veša).

## Član 6.

Zakupac **deponuje** kod Zakupodavca novac u iznosu od **1050** evra, kao garanciju da će ispuniti obaveze Ugovora o zakupu Nekretnine, i to:

- da će Zakupodavcu vratiti stan u stanju u kakvom ga je primio
- da će izmiriti sve troškove iz člana 4. Ugovora o zakupu
- da će poštovati otkazni rok u slučaju raskidanja Ugovora

## Član 7.

Zakupodavac se obavezuje da će Zakupcu **vratiti celokupni depozit** ukoliko je Zakupac ispoštovao sve uslove iz člana 6. ovog Ugovora.

## Član 8.

Zakupodavac se obavezuje da će Zakupcu vratiti celokupnu vrednost poslednje mesečne kirije i depozita ukoliko ne ispoštuje otkazni rok u slučaju raskidanja ugovora.

## Član 9.

Nekretnina se izdaje kao nenameštena.(stan poseduje kompletno opremljenu kuhinju sa ugradnom belom tehnikom i veš mašinu) za stanovanje i ne može se izdati trećem licu u podzakup.

## Član 10.

**Svi sporovi, neslaganja ili zahtevi** koji proisteknu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovim kašnjenjem, raskidom ili nevaženjem, a koji ne mogu biti rešeni mirnim putem, biće konačno razrešeni pred nadležnim sudom u Beogradu.

## Član 11.

Potpisivanjem ovog Ugovora, obe ugovorne strane odriču se izmene istog i izražavaju neopozivu nameru da ga se u celosti pridržavaju.

Na odnose koji nisu regulisani ovim Ugovorom shodno će se primeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Zakupodavac**

**Zakupac**

---

---